

REGULAMIN PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

**Prezes Zarządu Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemniaka Sp. z o.o.
z/s w Strzekęcinie ustala n/w regulamin przetargowy
na sprzedaż nieruchomości będących własnością Spółki
w dniu 24.11.2011 r.**

§ 1

Przetarg odbędzie się w dniu **24.11.2011** o godzinie **13⁰⁰** w Sali Domu Kultury UŚMIECH w Józefowie przy ul. Fabrycznej 15, 05-500 PŁOCHOCIN gm. Mazowiecki woj. mazowieckie w formie licytacji ustnych na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości.

Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana Uchwałą Zarządu Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemniaka Sp. z o.o. w Strzekęcinie

§ 2

Przetargowi podlegają niżej wymienione nieruchomości niezabudowane – działki budowlane pod zabudowę mieszkaniowo – usługową (MU) lub usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (10 U/MN) oraz nieuciążliwą działalność gospodarczą (PU), położone w Płochocinie, obręb SHR Wolica, gm. Ożarów Mazowiecki, nr KW WA1P/00045049/9.
Poniższe nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Lp.	Nr działki	Przeznaczenie w planie	Powierzchnia w m ² wraz z udziałem w drodze	Cena wywoławcza zł
1	4/8	11U/MN	1073 m ² + 179/566 dz. 4/7	158 000 + 23% VAT
2	4/9	11U/MN	1050 m ²	160 000 + 23% VAT
3	4/10	11U/MN	1050 m ²	160 000 + 23% VAT
4	4/11	11U/MN	1050 m ²	160 000 + 23% VAT
5	4/14	11U/MN	1259 m ² + 209/566 dz. 4/7	169 000 + 23% VAT
6	4/15	11U/MN	1 050 m ² +150/1 555 dz. 4/20	160 000 + 23% VAT
7	4/16	11U/MN	1050 m ² + 1 50/1 555 dz. 4/20	160 000 + 23% VAT
8	4/17	11U/MN	1050 m ² + 1 50/1 555 dz. 4/20	160 000 + 23% VAT
9	4/18	11U/MN	1050 m ² + 1 50/1 555 dz. 4/20	160 000 + 23% VAT
10	4/21	11U/MN	1071 m ² + 1 78/566 dz. 4/7	152 000 + 23% VAT
11	4/22	11U/MN	1070 m ² + 1 52/1 555 dz. 4/20	161 000 + 23% VAT
12	4/23	11U/MN	1070 m ² + 1 52/1 555 dz. 4/20	161 000 + 23% VAT
13	4/24	11U/MN	1070 m ² + 1 52/1 555 dz. 4/20	161 000 + 23% VAT
14	4/25	11U/MN	1250 m ² + 1 78/1 555 dz. 4/20	170 000 + 23% VAT
15	4/26	11U/MN	1255 m ² + 1 78/1 555 dz. 4/20	166 000 + 23% VAT
16	4/27	11U/MN	1223 m ² + 353/3956 dz. 4/59	166 000+ 23% VAT
17	4/28	11U/MN	1 080 m ² + 31 2/3956 dz. 4/59	158 000 + 23% VAT
18	4/29	11 U/MN	1 076 m ² + 31 0/3956 dz. 4/59	158 000 + 23% VAT
19	4/30	11U/MN	1 072 m ² + 309/3956 dz. 4/59	157 000 + 23% VAT
20	4/31	11 U/MN	1251 m ² + 361/3956 dz. 4/59	163 000 + 23% VAT
21	4/32	11 U/MN	1203 m ² + 347/3956 dz. 4/59	151 000 + 23% VAT
22	4/46	10U/MN	1000 m ² + 1 26/1 624 dz. 4/45	150 000 + 23% VAT
23	4/48	10U/MN	1096 m ² + 139/1 624 dz. 4/45	152 000 + 23% VAT
24	4/49	10U/MN	1351 m ² + 1 71/1 624 dz. 4/45	168 000 + 23% VAT
25	4/52	10U/MN	1 01 5 m ² + 293/3956 dz. 4/59	136 000 + 23% VAT
26	4/53	10U/MN	1 033 m ² + 298/3956 dz. 4/59	145 000 + 23% VAT
27	4/54	10U/MN	1 21 8 m ² + 351/3956 dz. 4/59	161 000 + 23% VAT
28	4/55	10U/MN	1 200 m ² + 346/3956 dz. 4/59	159 000 + 23% VAT
29	4/56	10U/MN	1 100 m ² + 31 7/3956 dz. 4/59	149 000 + 23% VAT
30	22/108	MU	1510 m ² + 1 68/1 665 dz. 22/113	167 000 + 23% VAT
31	22/109	MU	1 500 m ² + 166/1 665 dz. 22/113	169 000 + 23% VAT
32	22/119	1PU	1534 m ²	160 000 + 23% VAT
33	22/120	1PU	1534 m ²	160 000+ 23% VAT
34	22/121	1PU	1532 m ²	160 000 + 23% VAT
35	22/122	1PU	1600 m ²	167 000 + 23% VAT
36	22/123	1PU	1561 m ²	160 000 + 23% VAT
37	22/130	2PU	1575 m ²	161 000 + 23% VAT
38	22/131	2PU	1575 m ²	164 000 + 23% VAT
39	22/132	2PU	1570 m ²	161 000 + 23% VAT

Postępowania przetargowe przeprowadzone będą w kolejności zgodnej z porządkiem oznaczonych powyżej nieruchomości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest uzyskanie zgody Ministra Skarbu Państwa zgodnie z art. 5 a ust. 1. z dnia 8 sierpnia 1996 roku o urzędzie Ministra Skarbu Państwa (Dz.U. Nr 106, poz 493 z późniejszymi zmianami), jeżeli zgoda taka będzie wymagana zgodnie z przepisami powołanej ustawy.

§3

Wpłacając wadium należy określić numer działki której wpłacone wadium dotyczy.

Postąpienie w wysokości nie niższej niż 1% określone zostanie przez uczestników postępowania przetargowego.

§4

Każdy uczestnik przystępujący do przetargu musi spełniać następujące warunki:

a/ najpóźniej do dnia **18 listopada 2011 roku** należy wpłacić wadium na konto bankowe Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemiaka Spółki z o.o. w BGŻ S.A. O/Koszalin nr **96 2030 0045 1110 0000 0048 5220** w kwocie **10 % ceny wywoławczej netto** ,

b/ przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium (oryginał),
- dokument tożsamości,
- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu,
- osoby reprezentujące w/w uczestników przetargu, udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz przyjmuje je bez zastrzeżeń,

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz.U. z 2004 roku nr 167, poz. 1758 ze zmianami)

§5

Osoby, które nie wpłaciły wadium upoważniającego do licytacji nie będą mogły uczestniczyć w przetargu.

Wadium przepada na rzecz Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemniaka Sp. z o.o. z/s w Strzekęcinie w razie:

1. wpłaty wadium i nie przystąpienia do przetargu,
2. uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał - od zawarcia umowy w terminie dłuższym niż 3 miesiące od dnia przetargu lub od dnia uzyskania zgody Ministra Skarbu, jeżeli taka zgoda była wymagana.

§6

1. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości.
2. W przypadku wpłaty wadium na więcej niż 1 działkę – z chwilą wygrania przetargu - na co najmniej jedną działkę - pozostałe wpłacone wadium zostaną wliczone w cenę nabycia nieruchomości
3. W przypadku odwołania przetargu wadium (wadium) zostaną zwrócone niezwłocznie po jego odwołaniu, nie później niż przed upływem 3 dni na wskazany rachunek bankowy.

§7

Wszelkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

§8

Spółka bez podania przyczyn może:

- a) do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
- b) nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

- a) nikt nie stawi się na przetarg,
- b) żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z przepisami prawa, których naruszenie mogłoby mieć wpływ na wynik przetargu, Prezes Zarządu Spółki może zarządzić powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do spisania aktu notarialnego.

PMHZ Sp. z o.o. wskaże Kancelarię Notarialną i uzgodni z nabywcami terminy spisania aktów notarialnych.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu, stanowiącą cenę sprzedaży nieruchomości na konto Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemniaka Sp. z o.o. z/s w Strzekęcinie., nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania.

mgr inż. Franciszek KLIM
Prezes Zarządu