

REGULAMIN PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
Prezes Zarządu Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemniaka Sp. z o.o.
z/s w Strzekęcinie ustala n/w regulamin przetargowy
na sprzedaż nieruchomości będących własnością Spółki
w dniu 31.01.2012 r.

§ 1

Przetarg odbędzie się w dniu 31.01.2012 o godzinie 10⁰⁰ w Sali Narad w siedzibie Oddziału Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemniaka w Jezierzycach, Jezierzycy ul. Jana Pawła II 3, gmina Słupsk - w formie licytacji ustnej na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości.

Przetarg będzie prowadziła Komisja Przetargowa w składzie powołana Uchwałą Zarząd Pomorsko Mazurskiej Hodowli ziemniaka Sp. z o.o. z/s w Strzekęcinie.

§ 2

Przetargowi podlegają niżej wymienione nieruchomości niezabudowane – działki pod zabudowę mieszkalną, jednorodzinną –położone w Siemianicach, gm. Słupski, Poniższe nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań

Lp	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Numer KW Sąd Rejonowy w Słupsku
1.	307/132	2053 m2	101 000,00 zł + 23% VAT	KW 82011
2.	307/134 307/137 307/138	2320 m2	114 000,00 zł + 23% VAT	KW 40983 KW 40983 KW 40983
3.	307/136 307/190	673 m2	33 000,00 zł + 23% VAT	KW 40983 KW 82011
4.	307/139	1044 m2	51 000,00 zł + 23% VAT	KW 40983
5.	307/140	1044 m2	51 000,00 zł + 23% VAT	KW 40983
6.	307/141	1044 m2	51 000,00 zł + 23% VAT	KW 40983
7.	307/142	1044 m2	51 000,00 zł + 23% VAT	KW 40983
8.	307/143	1045 m2	52 000,00 zł + 23% VAT	KW 40983
9.	307/146	1044 m2	51 000,00 zł + 23% VAT	KW 40983
10.	307/147	1044 m2	51 000,00 zł + 23% VAT	KW 40983
11.	307/148	1047 m2	52 000,00 zł + 23% VAT	KW 40983
12.	307/151	1106 m2	55 000,00 zł + 23% VAT	KW 40983
13.	307/152	1106 m2	55 000,00 zł + 23% VAT	KW 40983
14.	307/153	1106 m2	55 000,00 zł + 23% VAT	KW 40983
15.	307/154	1106 m2	55 000,00 zł + 23% VAT	KW 40983
16.	307/155	1106 m2	55 000,00 zł + 23% VAT	KW 40983
17.	307/156	1106 m2	55 000,00 zł + 23% VAT	KW 40983
18.	307/157	1106 m2	55 000,00 zł + 23% VAT	KW 40983
19.	307/158	1106 m2	55 000,00 zł + 23% VAT	KW 40983
20.	307/159	1106 m2	55 000,00 zł + 23% VAT	KW 40983
21.	307/160	1106 m2	55 000,00 zł + 23% VAT	KW 40983
22.	307/161	1106 m2	55 000,00 zł + 23% VAT	KW 40983
23.	307/162	1118 m2	55 000,00 zł + 23% VAT	KW 40983
24.	307/163	2496 m2	122 000,00 zł + 23% VAT	KW 40983
25.	307/176	1382 m2	68 000,00 zł + 23% VAT	KW 82011
26.	307/184	1149 m2	51 000,00 zł + 23% VAT	KW 82011
27.	307/185	1011 m2	45 000,00 zł + 23% VAT	KW 82011
28.	307/186	1006 m2	50 000,00 zł + 23% VAT	KW 82011
29.	307/187	989 m2	49 000,00 zł + 23% VAT	KW 82011
30.	307/189	1025 m2	51 000,00 zł + 23% VAT	KW 82011

Postępowania przetargowe przeprowadzone będą w kolejności zgodnej z porządkiem oznaczonych powyżej nieruchomości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest uzyskanie zgody Ministra Skarbu Państwa zgodnie z art. 5 a ust. 1. z dnia 8 sierpnia 1996 roku o urzędzie Ministra Skarbu Państwa (Dz.U. Nr 106, poz 493 z późniejszymi zmianami), jeżeli zgoda taka będzie wymagana zgodnie z przepisami powołanej ustawy.

§3

Wpłacając wadium należy określić numer działki której wpłacone wadium dotyczy.

Postąpienie w wysokości nie niższej niż 1% określone zostanie przez uczestników postępowania przetargowego.

§4

Każdy uczestnik przystępujący do przetargu musi spełniać następujące warunki:

a/ najpóźniej do dnia **26 stycznia 2012 roku** należy wpłacić wadium na konto bankowe Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemiaka Sp. z o.o. Oddział w Jezierzycach ul. Jana Pawła II 3 , 76-200 Słupsk w BZ O/Słupsk nr **93 1090 2763 0000 0006 8401 3943** w kwocie **10 % ceny wywoławczej – netto,**

b/ przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium (oryginał),
- dokument tożsamości,
- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu,
- osoby reprezentujące w/w uczestników przetargu, udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz przyjmuje je bez zastrzeżeń,

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz.U. z 2004 roku nr 167, poz. 1758 ze zmianami)

§5

Osoby, które nie wpłaciły wadium upoważniającego do licytacji nie będą mogły uczestniczyć w przetargu.

Wadium przepada na rzecz Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemniaka Sp. z o.o. z/s w Strzekęcinie w razie:

1. wpłaty wadium i nie przystąpienia do przetargu,
2. uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał - od zawarcia umowy w terminie dłuższym niż 3 miesiące od dnia przetargu lub od dnia uzyskania zgody Ministra Skarbu, jeżeli taka zgoda była wymagana.

§6

1. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości.
2. W przypadku wpłaty wadium na więcej niż 1 działkę – z chwilą wygrania przetargu - na co najmniej jedną działkę - pozostałe wpłacone wadium zostaną wliczone w cenę nabycia nieruchomości
3. W przypadku odwołania przetargu wadium (wadium) zostaną zwrócone niezwłocznie po jego odwołaniu, nie później niż przed upływem 3 dni na wskazany rachunek bankowy.

§7

Wszelkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

§8

Spółka bez podania przyczyn może:

- a) do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
- b) nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

- a) nikt nie stawi się na przetarg,
- b) żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

W razie stwierdzenia , że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z przepisami prawa, których naruszenie mogłoby mieć wpływ na wynik przetargu, Prezes Zarządu Spółki może zarządzić powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do spisania aktu notarialnego.

PMHZ Sp. z o.o. wskaże Kancelarię Notarialną i uzgodni z nabywcami terminy spisania aktów notarialnych.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu, stanowiącą cenę sprzedaży nieruchomości na konto Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemniaka Sp. z o.o. z/s w Strzekęcinie., nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania.

mgr inż. Franciszek KLIM
Prezes Zarządu